



Wohn- und Geschäftshaus Schlossberg

Baden



Bauherrschaft

Miteigentümergeinschaft Schlossberg



Planung

2012 - 2018



Architekt

BDE Architekten



Realisierung

2017 - 2019



Standort

Baden



Gesamtsumme

ca. CHF 16 Mio.



Nutzung

Verkauf, Gastro, Büro, Wohnungen



Gebäudetechnik

ca. CHF 1.8 Mio.

An der Bahnhofstrasse 7 in Baden erstellt die private Eigentümerin einen Ersatzneubau. Entsprechend der sehr zentralen Lage ist die Nutzung ausgelegt auf Verkauf und Dienstleistung, Büro und Wohnungen. Der Neubau hat die geänderte Linienführung der öffentlichen Verkehrsmittel und die geplante Bushaltestelle zu berücksichtigen. Diese bedingt ein neues Erschliessungsbauwerk mit Treppen- und Liftanlagen, welches gleichzeitig Zugänge und Anlieferung der Nachbarliegenschaft beinhaltet. Diese Erschliessung wird in Zusammenarbeit mit dem Departement für Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau erstellt. Unsere Dienstleistungen umfassen Planung HLKS+MSRL, Fachkoordination, Fachbauleitung.