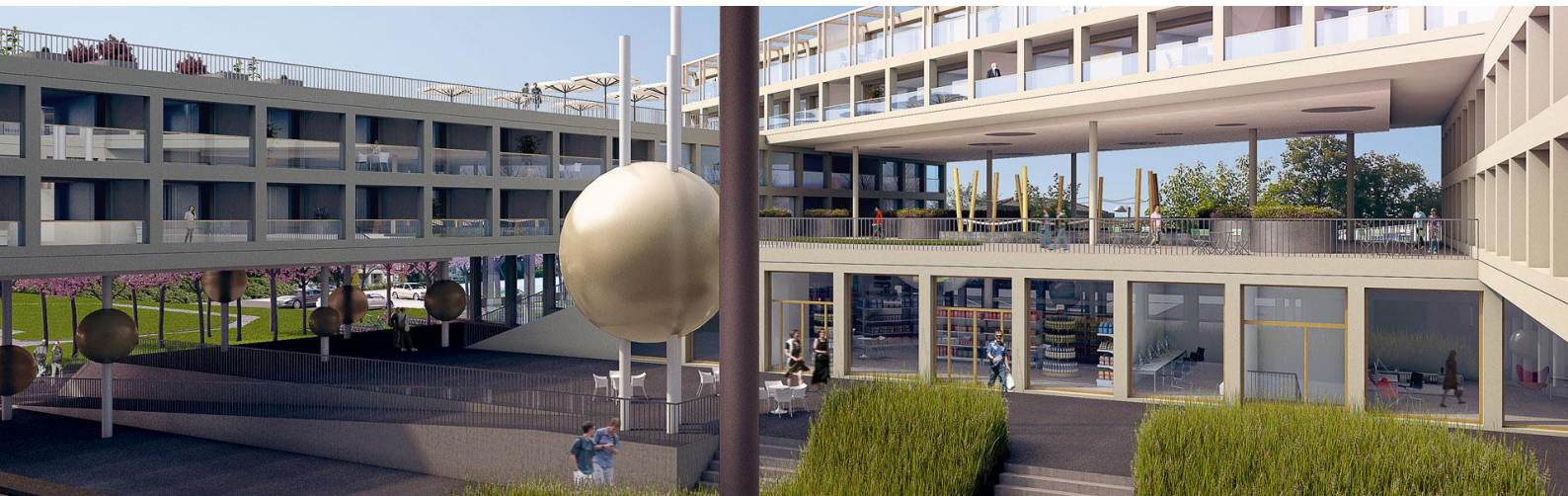




Lichthof

Uster



Bauherrschaft

Turintra AG
c/o UBS Fund Management AG



Planung

2013 - 2015



Architekt

Gabathuler + Partner Architekten AG



Realisierung

2014 - 2015



Standort

Uster



Gesamtsumme

-



Nutzung

Alter- und Pflegeheim, Mietwohnungen,
Gastro- und Gewerbefläche,
Coop und Bäckerei Hausamann



Gebäudetechnik

ca. CHF 6.4 Mio.

Die Überbauung „Lichthof Uster“ besteht aus einer Blockrandbebauung mit einem offenen Innenhof und umfasst in einem eigenen Bereich ein Pflegeheim mit 52 Pflegeplätzen, Handel und Dienstleistungsflächen sowie 54 Wohnungen. Das MINERGIE® zertifizierte Gebäude besteht aus über Eck aufeinander gestapelten Baukörpern, die so angeordnet sind, dass neben einem imposanten Innenhof eine optimale Ausnützung erreicht wird. Die Erschließung aller öffentlichen- wie privaten Bereich erfolgt ebenerdig. Als grösster Mieter ist Coop mit einem Supermarkt eingemietet. Die Stiftung Lichthofbetreibt das Wohn- und Pflegezentrum Lichthof. Es ist ein privates Alters- und Pflegezentrum das Wohnen, Verpflegung, Betreuung und Pflege von betagten Menschen anbietet. Das Mandat der Firma Beag Engineering AG beinhaltete die Konzeption, Projektierung, Ausführungsplanung und Baubegleitung der Gebäudetechnik.