



Glatt Tower

Wallisellen



Bauherrschaft
Liegenschaften-Betrieb AG



Planung
2015 - 2017



Architekt
-



Realisierung
2017 - 2019



Standort
Wallisellen



Gesamtsumme
-



Nutzung
Büro



Gebäudetechnik
ca. CHF 8 Mio.

Die Liegenschaften-Betrieb AG sanierte im Rahmen der Nachhaltigen Instandsetzung (NIG) den Glatt Tower. Durch die nahezu 40-jährigen Betriebszeit haben die gebäudetechnischen Anlagen ihre Nutzungszeit erreicht und mussten umfangreich saniert werden. Die neu konzipierten Systeme sollten bezüglich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Behaglichkeit die heutigen Anforderungen übertreffen. Dementsprechend musste die Systemwahl unter Berücksichtigung der bestehenden Bausubstanz, der unbekannten Mieterschaft und den weiteren Teilprojekten sorgfältig getroffen werden. Weiter galt es eine hohe Flexibilität für zukünftige Mieter zu gewährleisten und den laufenden Betrieb des Einkaufszentrums nicht zu stören.

Das Mandat der Firma Beag Engineering AG beinhaltete die Bestandsaufnahme, Konzeption, Projektierung, Ausführungsplanung und Baubegleitung der Gebäudetechnik.