



Givaudan Zürich Innovation Center

Kemptthal



Bauherrschaft
Givaudan Suisse SA



Planung
2015 - 2018



Architekt
Bauart Architekten und Planer AG



Realisierung
2015 - 2019



Standort
Kemptthal



Gesamtsumme
ca. CHF 120 Mio.



Nutzung
Labor-und Bürogebäude für Forschung und Entwicklung



Gebäudetechnik
ca. CHF 22 Mio.

Für die international tätige Firma Givaudan wird ein neues Innovationscenter in Kemptthal realisiert. Der fünfgeschossige Hauptbau bietet Platz für 270 Arbeitsplätze im Labor und im Büro. Die Planung wurde zu Beginn konsequent auf eine grosse Nutzungsvielfalt und Flexibilität der Innenräume ausgerichtet. So lässt ein einfaches statisches Konzept mit grossem Stützenraster und nichttragenden Zwischenwänden eine allfällige räumliche Veränderung problemlos zu. Installationsanpassungen können schnell und ohne Betriebsunterbrechungen umgesetzt werden. Vor dem Baustart des Laborgebäudes wurde eine neue Energiezentrale für Heizung, Warmwasser und Dampf erstellt, welche die bestehenden Trakte und das Laborgebäude versorgt. Unsere Dienstleistungen umfassen Bestandsaufnahmen, Variantenstudien, vorgezogene Massnahmen für die Realisierungsvorbereitung Neubau, Planung HLKS+Dampf+Sprinkler+MSRL, Fachkoordination, Fachbauleitung.