



Wohnüberbauung Förrlibuck Zürich

Zürich



Bauherrschaft

Halter AG Entwicklungen
Implenia



Planung

2012 - 2014



Architekt

Bauart Architekten, Zürich



Realisierung

2014 - 2015



Standort

Förrlibuckstrasse 189/191, Zürich



Gesamtsumme

-



Nutzung

Stockwerk-Eigentumswohnungen



Gebäudetechnik

Ca. CHF 2.5 Mio.

Die 49 Eigentumswohnungen werden über eine zentrale, mechanische Luftaufbereitung mit Hygieneluft versorgt. Variable Volumenstromregler pro Wohnung ermöglichen die Einstellung individueller Luftmengen. Eine separate Lüftungsanlage mit Entfeuchtungsfunktion belüftet die Nebenräume im Untergeschoss.

Die Wärme für die Beheizung des Gebäudes und die Brauchwarmwassererzeugung wird ab einem Anschluss der Fernwärmeversorgung Zürich West vom ERZ bezogen. Die Wärmeverteilung erfolgt in Niedertemperatursystem mittels einer Fussbodenheizung. Im Sommer werden die Wohnungen über die Fussbodenheizung und die Zuluft gekühlt. Die Kälteproduktion erfolgt mittels einer Kältemaschine, welche die Abwärme an die Fortluft der Luftaufbereitung abgibt. Das Gebäude wird ab einem Hausanschluss der Wasserversorgung Zürich mit Kaltwasser versorgt. Mit dem Kaltwasser werden die Brauchwarmwassererzeugung und die Nutzungszonen wie Wohnungen, Garage Technik und die Umgebung versorgt. Das Brauchwarmwasser wird bedarfsabhängig von einer Frischwasserstation erzeugt und in die Wohnungen verteilt. Eine übergeordnete MSR-Anlage steuert und reguliert die Haus- technikanlagen und sammelt die Alarmer der Fremdsysteme. Unsere Dienstleistungen umfassen Planung HLKS+MSRL, Fachkoordination, Fachbauleitung nach Bedarf.