



Coop Bachenbülach



Bauherrschaft
Coop Genossenschaft



Planung
2020 - 2024



Architekt
A2017+ GmbH



Realisierung
Januar 2022 – Juni 2024



Standort
Bachenbülach



Gesamtsumme
ca. CHF 50 Mio.



Nutzung
Gastronomie und Retail (Verkauf, Bäckerei, Metzgerei, Restaurant, Logistik und Mieter)



Gebäudetechnik
ca. CHF 5.2 Mio.

Der Neubau in Bachenbülach wird als Holzbau nach Minergie-Standard mit rund 8'600 m² Nutzfläche für verschiedene Ladenformate von Coop realisiert. Trotz der unterschiedlichen Anforderungen der Nutzungseinheiten, darunter Verkauf, Bäckerei, Metzgerei, Restaurant, Logistik und Mietflächen, werden sämtliche gebäudetechnischen Anlagen vollständig mit erneuerbaren Energieträgern betrieben.

Neben der Photovoltaikanlage auf dem Dach bildet die innovative CO₂-Integrallösung der gewerblichen Kälte, im Bereich der Wärme- und Kälteerzeugung, ein zentraler Punkt des Energiekonzeptes. Mittels Abwärmenutzung aus dem Kälteprozess erfolgt die Beheizung und Warmwasseraufbereitung. Spitzenlasten werden über einen Wärmepumpenbetrieb abgedeckt. Mit dem optimierten Gebäudetechnikkonzept im Bereich der Kühlmöbel, wird die Kälte in Kaskade über die Lüftung für die Ladenkühlung genutzt und der Energieeinsatz somit auf ein Minimum reduziert.