

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS SCHLOSSBERG BADEN

An der Bahnhofstrasse 7 in Baden erstellt die private Eigentümerin einen Ersatzneubau. Entsprechend der sehr zentralen Lage ist die Nutzung ausgelegt auf Verkauf und Dienstleistung, Büro und Wohnungen. Der Neubau hat die geänderte Linienführung der öffentlichen Verkehrsmittel und die geplante Bushaltestelle zu berücksichtigen. Diese bedingt ein neues Erschliessungsbauwerk mit Treppen- und Liftanlagen, welches gleichzeitig Zugänge und Anlieferung der Nachbarliegenschaft beinhaltet. Diese Erschliessung wird in Zusammenarbeit mit dem Departement für Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau erstellt. Unsere Dienstleistungen umfassen Planung HLKS+MSRL, Fachkoordination, Fachbauleitung.



Bauherrschaft

Mieteigentümergeinschaft Schlossberg

Architekt

BDE Architekten

Standort

Baden

Nutzung

Verkauf, Gastro, Büro, Wohnungen

Planung

2012 - 2018

Realisierung

2017 - 2019

Gesamtsumme

CHF 16 Mio.

Gebäudetechnik

CHF 1.8 Mio.