

## LICHTHOF USTER

Die Überbauung „Lichthof Uster“ besteht aus einer Blockrandbebauung mit einem offenen Innenhof und umfasst in einem eigenen Bereich ein Pflegeheim mit 52 Pflegeplätzen, Handel und Dienstleistungsflächen sowie 54 Wohnungen. Das MINERGIE® zertifizierte Gebäude besteht aus über Eck aufeinander gestapelten Baukörpern, die so angeordnet sind, dass neben einem imposanten Innenhof eine optimale Ausnützung erreicht wird. Die Erschliessung aller öffentlichen- wie privaten Bereich erfolgt ebenerdig. Als grösster Mieter ist Coop mit einem Supermarkt eingemietet. Die Stiftung Lichthof betreibt das Wohn- und Pflegezentrum Lichthof. Es ist ein privates Alters- und Pflegezentrum das Wohnen, Verpflegung, Betreuung und Pflege von betagten Menschen anbietet. Das Mandat der Firma Beag Engineering AG beinhaltete die Konzeption, Projektierung, Ausführungsplanung und Baubegleitung der Gebäudetechnik.



### Bauherrschaft

Turintra AG  
c/o UBS Fund Management AG

### Architekt

Gabathuler + Partner Architekten AG

### Standort

Uster

### Nutzung

Alter- und Pflegeheim, Mietwohnungen, Gastro- und Gewerbefläche, Coop und Bäckerei Hausamann

### Planung

2013 - 2015

### Realisierung

2014 - 2015

### Gesamtsumme

-

### Gebäudetechnik

CHF ca. 6.4 Mio.