

## GIVAUDAN ZÜRICH INNOVATION CENTER

Für die international tätige Firma Givaudan wird ein neues Innovationscenter in Kempththal realisiert. Der fünfgeschossige Hauptbau bietet Platz für 270 Arbeitsplätze im Labor und im Büro. Die Planung wurde zu Beginn konsequent auf eine grosse Nutzungsvielfalt und Flexibilität der Innenräume ausgerichtet. So lässt ein einfaches statisches Konzept mit grossem Stützenraster und nichttragenden Zwischenwänden eine allfällige räumliche Veränderung problemlos zu. Installationsanpassungen können schnell und ohne Betriebsunterbrechungen umgesetzt werden. Vor dem Baustart des Laborgebäudes wurde eine neue Energiezentrale für Heizung, Warmwasser und Dampf erstellt, welche die bestehenden Trakte und das Laborgebäude versorgt. Unsere Dienstleistungen umfassen Bestandesaufnahmen, Variantenstudien, vorgezogene Massnahmen für die Realisierungsvorbereitung Neubau, Planung HLKS+Dampf+Sprinkler+MSRL, Fachkoordination, Fachbauleitung.



### **Bauherrschaft**

Givaudan Suisse SA

### **Architekt**

Bauart Architekten und Planer AG

### **Standort**

Kempththal

### **Nutzung**

Labor- und Bürogebäude für Forschung und Entwicklung

### **Planung**

2015 - 2018

### **Realisierung**

2015 - 2019

### **Gesamtsumme**

CHF 120 Mio.

### **Gebäudetechnik**

CHF ca. 22 Mio.